

Wir sind eine kleine Wohnungsgenossenschaft mit rund 600 Wohnungen mit Sitz in Köln-Sülz. Seit mehr als 100 Jahren ist es uns ein besonderes Anliegen unseren Mitgliedern guten Wohnraum in sehr beliebten Wohngebieten für einen angemessenen Preis zur Verfügung zu stellen. Zur Erweiterung unseres Teams suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine(n)

Immobilienkaufmann/-frau (m/w/d) in Teil- oder Vollzeit.

Wir bieten Ihnen einen spannenden und abwechslungsreichen Arbeitsplatz in einem kollegialen Arbeitsumfeld. Ihr Schwerpunkt wird im **Mietservice** unserer Genossenschaft liegen. Aufgrund unserer Unternehmensgröße beinhaltet Ihr Arbeitsplatz auch Tätigkeiten aus dem Aufgabenfeld der Bestandsbewirtschaftung. Die Stelle kann als Teilzeit- (mind. 24 Wochenstunden) oder Vollzeitstelle ausgelegt werden.

Ihre Hauptaufgaben:

- Professionelle Bearbeitung des gesamten Vermietungsprozesses
- Betreuung unserer Mitglieder und Mieter während der Vertragslaufzeit
- Mahn- und Klagewesen
- Bearbeitung von Rechtsstreitigkeiten

Ihr Profil:

- Abgeschlossene kaufmännische Berufsausbildung vorzugsweise in der Wohnungswirtschaft
- Hohe Zuverlässigkeit und Dienstleistungsorientierung
- Gute Kenntnisse im Mietrecht
- Gute Teamfähigkeit und ein offenes, kommunikatives und freundliches Auftreten
- Sicherer Umgang mit MS-Office
- Kenntnisse in Wodis Sigma wünschenswert

Wir bieten:

- Angenehmes Betriebsklima in einem aufgeschlossenen und motivierten Team
- Möglichkeiten und Förderung zur Weiterbildung
- Abwechslungsreiches Tätigkeitsfeld
- Vielfältige Mitwirkungs- und Gestaltungsmöglichkeiten
- Qualifizierte Einarbeitungsphase
- Flache Hierarchien
- Ein unbefristetes Arbeitsverhältnis
- Einen krisensicheren und verkehrsgünstig gelegenen Arbeitsplatz
- Tarifliche Vergütung nach dem Tarifvertrag der Deutschen Immobilienwirtschaft

Interessiert?

Wir freuen uns über Ihre aussagekräftige Bewerbung mit Angaben zu Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihrem möglichen Eintrittstermin unter:

bewerbung@heimbau-koeln.de

oder

Jan Stephan
Wohn- und Heimbau eG
Sülgürtel 53
50937 Köln